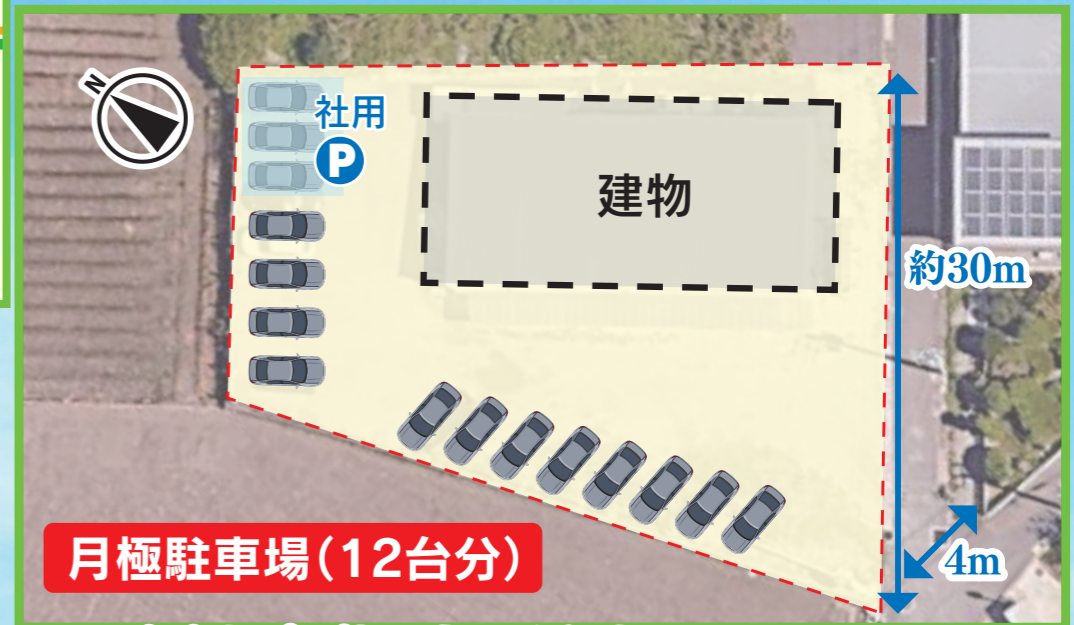
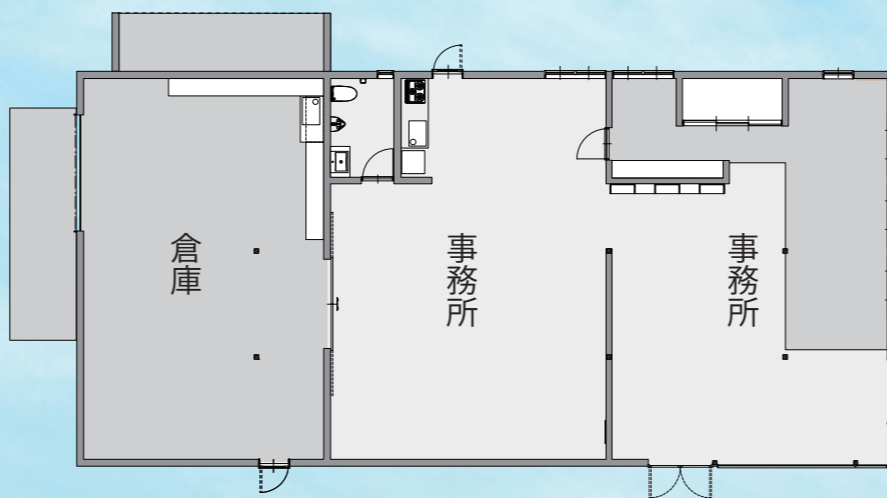


事務所+倉庫

川内町11号バイパス近く



木造平屋 築15年



※月極駐車場収入アリ
576,000円/年間

販売
価格

3,800万円 (消費税なし)

土地: 911m² (=300坪)
建物: 209m² (=64坪)

◆物件概要

- 所 在: 徳島市川内町平石夷野
- 種 別: 事務所兼作業場&月極駐車場(12台分)
- 構 造: 木造鋼板ぶき平屋建て
- 築 年 月: 平成21年8月新築
- 固定資産税: 334,600円(令和6年度)
- 月極駐車場収入: 576,000円/年(満車時)
- 排 水: 合併処理浄化槽(10)人槽※
- 給 水: 徳島市水道(25)mm引込済み
- 接 道: 徳島市道(幅員4m)約30m

※浄化槽容量は業種により容量係数が異なります。
用途変更に伴い、必要容量を超える場合は法規上の許可を得ることが困難ですので、事前にご確認のうえご検討ください。
※月極駐車場は令和6年6月10日時点で満車状態です。

◆お問い合わせ ご不明な点等がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

TAKARA 「人、街、暮らしに新発想。」
株式会社クカラトラスティ TEL.(088)602-1889

徳島市沖浜東一丁目4番地(ユニクロ沖浜店隣)
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事(4)2809号 四国地区不動産公正取引協議会加盟
※関係法令、建物の性質上によりご期待に添えない事情もございますので、予めご承知おきのうえご検討ください。