

# 現地内覧会開催中!!

飲食店

小売店

旅館業

ゲストハウス

事務所

教室

医療福祉施設

etc...

持続可能な観光地「美波町」で  
新規事業を始めてみませんか?



新規事業の創設や販路開拓の事業戦略をご検討の好機と捉え、サステナブルツーリズム、貢献性の高い就労支援ビジネスモデルの構築、グローバルと多様化による雇用転換と再配置など...  
将来像における経営体制のさらなる強化や改善を図る礎としてお役に立ていただくと幸いです。  
又、昨今においては国や自治体の補助金や助成金の活用事例も多数ございますので、併せてご検討ください。

## 魅力がいっぱいの周辺エリア



全国有数のサーフィンスポット



道の駅日和佐



薬王寺温泉

### 薬王寺

四国88カ所霊場第23番札所であり、年間約80万人の参拝者が訪れます。726年に行基菩薩が聖武天皇の勅願を受けて建立、その後815年、弘法大師42歳の時、平城上皇の勅命を受け、厄除けを誓願して刻まれた厄除薬師如来をご本尊として安置している、四国霊場で唯一のお寺です。地元の方からは「おやくっさん」と親しまれています。

### ◆募集条件等

- 対象地：徳島県海部郡美波町奥河内字寺前 薬師会館ビル
- 構造：鉄筋コンクリート造 3階建て
- 募集数：一棟全部 又は 一棟のうち2区画(2F.70坪、1F.25坪)
- 用途：飲食店、小売店、旅館業、ゲストハウス、事務所、教室、医療福祉施設等
- 期間：契約期間は最低5年以上(短期不可)
- 特約：非滞在型オフィス、非常設店は望ましくありません。
- 賃貸料：現地ご内覧時にてご説明いたします。
- 内装：什器備品等の搬出後を現状と定め、お引き渡しいたします。
- 改装：契約締結前に設計図等で事前説明をいただき、工事内容の可否を協議いたします。

希少な物件情報でございますので現時点では公開募集を実施いたしておりません。  
応募総数が募集数に達しない場合には異なる条件で公開募集を再開する予定です。  
ぜひこのご機会にご検討をいただきまして、良いご縁がございますことを楽しみに  
皆様方からのご応募を心よりお待ちしております。

尚、契約のお申し込みに関しましてはご内覧時にお渡りする資料をご参照ください。

ご不明な点等がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

### ◆お問い合わせ・お申込み

「人、街、暮らしに新発想。」  
株式会社 **タカラ** トラストィー

TEL. (088) 602-1889 Fax (088) 602-1880  
E-mail room@room1616.com

徳島市沖浜東一丁目4番地(ユニクロ沖浜店隣)  
(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 徳島県知事(4)2809号 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
※関係法令、建物の性質上によりご期待に添えない事情もございますので、予めご承知おきのうえご検討ください。

県内最有力の観光スポット  
『四国霊場二十三番札所、厄除け寺として  
名高い薬王寺』に隣接する『薬師会館ビル』で  
新規事業開拓の販路としてご検討ください。



INVITATION

